



URBANISME ET ENVIRONNEMENT
MUNICIPALITÉ DE MORIN-HEIGHTS
 567, CHEMIN DU VILLAGE
 MORIN-HEIGHTS (QUÉBEC) J0R 1H0
 TÉLÉPHONE : 450 226-3232, POSTE 115
 COURRIEL : service.urbanisme@morinheights.com

FORMULAIRE DE DEMANDE DE PERMIS

RÉNOVATION, GALERIE, PATIO ET VÉRANDA

PROCÉDURE		
1) Compléter le présent formulaire; 2) Joindre tous les documents requis en lien avec la demande (voir verso); 3) Déposer votre demande au Service de l'urbanisme et de l'environnement à l'hôtel de ville ou par courriel; 4) Acquitter les frais applicables lors de l'émission du permis.		
EMPLACEMENT DES TRAVAUX		
Adresse et/ou rue		N° de lot
Usage actuel : <input type="checkbox"/> Résidentiel <input type="checkbox"/> Commercial <input type="checkbox"/> Industriel <input type="checkbox"/> Mixte <input type="checkbox"/> Autres : _____		
Terrain riverain à un lac, cours d'eau ou milieu humide : <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON		
IDENTIFICATION DU DEMANDEUR ET ADRESSE DE CORRESPONDANCE		
Nom et prénom du demandeur		
Adresse postale		Code postal
Ville		
N° Cellulaire		N° Téléphone autre
Courriel		
Le demandeur est le propriétaire* : <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON		*Si non : JOINDRE UNE PROCURATION
DESCRIPTION DES TRAVAUX		
Type de travaux	<input type="checkbox"/> Électricité <input type="checkbox"/> Isolation <input type="checkbox"/> Plomberie <input type="checkbox"/> Plancher <input type="checkbox"/> Toiture <input type="checkbox"/> Fondation <input type="checkbox"/> Mur intérieur <input type="checkbox"/> Revêtement extérieur <input type="checkbox"/> Balcon, Galerie <input type="checkbox"/> Véranda, Solarium (3 saisons) <input type="checkbox"/> Remplacement de fenêtres Nombre : _____ <input type="checkbox"/> nouvelles dimensions : _____ <input type="checkbox"/> Remplacement de portes extérieures Nombre : _____ <input type="checkbox"/> nouvelles dimensions : _____	
Niveau	<input type="checkbox"/> Sous-sol <input type="checkbox"/> Rez-de-chaussée <input type="checkbox"/> Étage	
Pièce	<input type="checkbox"/> Cuisine <input type="checkbox"/> Chambre <input type="checkbox"/> Salon <input type="checkbox"/> Salle de bain <input type="checkbox"/> Autre : _____	
Nombre de chambres	Avant les travaux : _____ Après les travaux : _____	
Nombre de logements	Avant les travaux : _____ Après les travaux : _____	
Détails supplémentaires utiles à la compréhension du projet :		

Date de début des travaux (JJ/MM/AAAA)	Date de fin des travaux (JJ/MM/AAAA)	Coût estimé

EXÉCUTANT DES TRAVAUX	
<input type="checkbox"/> Entrepreneur (si coché, remplir la section ci-dessous)	<input type="checkbox"/> Auto-construction
Nom de l'entreprise	N° Téléphone de l'entreprise
Adresse de l'entreprise	
Courriel de l'entreprise	N° de licence RBQ
DOCUMENTS REQUIS	
<p>Les documents exigés peuvent varier selon le type de projet. Il est possible que d'autres documents ou renseignements supplémentaires vous soient exigés lors de l'analyse du dossier.</p> <p>***Les documents signés et scellés par les professionnels doivent être envoyés numériquement ainsi que physiquement en versions originales***</p> <p><input type="checkbox"/> Travaux intérieurs : Joindre un plan d'aménagement intérieur à l'échelle montrant les divisions intérieures, les spécifications sur les travaux à effectuer et les détails de construction. Si les travaux affectent la structure du bâtiment ou concerne l'ajout d'un logement, nous vous informons que des plans préparés, signés et scellés par un professionnel sont obligatoires;</p> <p><input type="checkbox"/> Travaux extérieurs : Joindre un plan à l'échelle détaillant les travaux extérieurs, incluant les spécifications sur les matériaux, les dimensions, la localisation des travaux, incluant les distances par rapport aux limites de propriétés et lorsqu'applicable, de l'installation sanitaire;</p> <p><input type="checkbox"/> Copie du certificat de localisation démontrant l'implantation projetée de la galerie ou du patio incluant les distances par rapport aux limites de propriété;</p> <p><input type="checkbox"/> Des photographies récentes du bâtiment si les travaux affectent l'extérieur du bâtiment;</p> <p><input type="checkbox"/> Si le projet est assujéti à un plan d'implantation ou d'intégration architecturale (PIIA), des éléments supplémentaires devront être fournis (échantillons ou dépliants des matériaux, esquisses couleur, photographies des autres bâtiments du voisinage).</p> <p style="text-align: center;"><i>Il est de la responsabilité du propriétaire de consulter un architecte ou ingénieur lorsque la Loi sur les architectes et ingénieurs est applicable.</i></p>	
COÛT DU PERMIS (le permis est valide pour une durée d'un (1) an à partir de la date d'approbation.)	
Rénovation (résidentiel)	75 \$
Rénovation (autre que résidentiel)	200 \$
Galerie – Patio – Balcon – Véranda 3 saisons	50 \$
Renouvellement	Même coût que le permis initial
Plan d'implantation ou d'intégration architecturale (PIIA)	200 \$

IMPORTANT

Veuillez prendre note qu'une demande incomplète peut retarder l'émission du permis. L'inspecteur traitera la demande uniquement lorsque celle-ci sera complète et que tous les documents exigés auront été fournis. L'inspecteur au dossier se réserve le droit d'exiger tout autre document, devis, rapport ou plan lui permettant de s'assurer de la conformité de la demande.

DÉLAI DE TRAITEMENT

Il faut prévoir un délai maximal de trente (30) jours suivant la date de dépôt de votre demande complète pour l'obtention du permis. Toutefois, si le projet est assujéti à l'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), il faut prévoir un délai supplémentaire d'environ deux (2) mois.

SIGNATURE DU DEMANDEUR	
<p>Le soussigné déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets et s'engage à déposer tous les documents requis pour l'analyse de la présente demande. Le soussigné déclare également avoir pris connaissance de la procédure et de la réglementation municipale applicable et présentement en vigueur.</p> <p><u>Enfin, le soussigné comprend que le présent formulaire ne constitue en aucun temps un permis ou un certificat d'autorisation permettant l'exécution de travaux.</u></p>	
Signature du demandeur	Date (JJ/MM/AAAA)