

PROCÉDURE	
1) Compléter le présent formulaire; 2) Joindre tous les documents requis en lien avec la demande (voir verso); 3) Déposer votre demande au Service de l'urbanisme et de l'environnement à l'hôtel de ville ou par courriel; 4) Acquitter les frais applicables lors de l'émission du permis (voir verso).	
EMPLACEMENT DE L'INTERVENTION	
N° de lot(s) affectés	N° de lot projeté
IDENTIFICATION DU DEMANDEUR ET ADRESSE DE CORRESPONDANCE	
Nom et prénom du demandeur	
Adresse postale	Code postal
Ville	
N° Cellulaire	N° Téléphone autre
Courriel	
Le demandeur est le propriétaire* : <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	
*Si non : JOINDRE UNE PROCURATION	
DESCRIPTION DE L'INTERVENTION	
Type(s) d'intervention(s)	<input type="checkbox"/> Construction ou reconstruction d'un bâtiment principal <input type="checkbox"/> Agrandissement d'un bâtiment principal en hauteur par l'ajout d'un étage et plus
Spécifications et description des travaux	Revêtement extérieur (murs) : _____ Couleur des murs : _____ Revêtement du toit : _____ Couleur du toit : _____ Nombre de lumière(s) extérieur : _____ Couleur des lumière(s) extérieur : <input type="checkbox"/> Blanc chaud <input type="checkbox"/> Ambre <input type="checkbox"/> Bleue Projection des lumière(s) extérieur : <input type="checkbox"/> Vers le bas <input type="checkbox"/> Vers le haut <input type="checkbox"/> Autre Lumière(s) activé(s) par un détecteur de motion : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Hauteur projetée du bâtiment : _____ Hauteur approximative des arbres : _____ Type(s) d'intervention au sol requis : <input type="checkbox"/> Dynamitage <input type="checkbox"/> Remblai <input type="checkbox"/> Déblai
EXÉCUTANT DES TRAVAUX	
<input type="checkbox"/> Entrepreneur (Si coché, remplir la section ci-dessous)	<input type="checkbox"/> Auto-construction
Nom de l'entreprise	N° Téléphone de l'entreprise
Adresse de l'entreprise	
N° de licence RBQ	Responsable des travaux

DOCUMENTS REQUIS ET EXIGENCES DIVERSES

Les documents exigés peuvent varier selon le type de projet. Il est possible que d'autres documents ou renseignements supplémentaires vous soient exigés lors de l'analyse du dossier. La demande doit être soumise en une (1) copie papier et en format numérique (PDF).

- Des photographies récentes**, prises dans les 3 derniers mois, des bâtiments et constructions existantes sur le site et ceux situés sur les terrains environnants afin d'obtenir une image globale du secteur. En l'absence de bâtiments ou de constructions, les photographies doivent illustrer l'environnement naturel du site ;
- Une illustration à l'échelle de l'intervention** projetée à l'aide d'une ou plusieurs perspectives visuelles (minimalement à partir de la rue) ;
- Plans de la construction projetée** incluant, de manière non limitative, les dimensions (hauteur, largeur et profondeur), la superficie, la superficie de plancher, les matériaux et les saillies.
 - *Lorsque l'auteur des plans n'est pas un technologue, un architecte ou un ingénieur, le requérant ou l'auteur des plans doit joindre une lettre signée attestant que les plans soumis sont conformes aux codes en vigueur en vertu de la Loi sur le bâtiment (RLRQ, c. B-1.1) ;*
- Les détails de l'architecture et les élévations** de la construction en couleur (toutes les façades) ;
- Les détails des matériaux** de revêtement extérieur et les couleurs, incluant les échantillons ;
- Un plan projet d'implantation** réalisé et signé par un arpenteur-géomètre illustrant les limites du terrain, les constructions existantes et projetées ainsi que l'espace de stationnement. Le plan doit indiquer les normes d'implantation applicables (marge de recul, distance, superficie), les servitudes et tout autre élément ayant un impact sur l'évaluation de la conformité (ex. : localisation des arbres, pourcentage d'espaces naturels, etc.) ;
- Un plan illustrant les espaces naturels** à préserver et leur superficie, les arbres à abattre et les superficies à déboiser ;
- Un texte argumentaire** visant à démontrer l'atteinte des objectifs et des critères énoncés et applicables à l'intervention ;

CRITÈRES D'ÉVALUATION

Pour l'évaluation de l'atteinte des objectifs poursuivis, les critères d'évaluation suivants s'appliquent selon le contexte :

1. Le volume et la hauteur du bâtiment ne dominent pas le site, ils sont subordonnés à la végétation existante et projetée ;
2. Le projet propose le maintien d'une couverture végétale abondante sur le site ;
3. Le projet privilégie une implantation sur le site où le bâtiment pourra naturellement être dissimulé par la végétation existante ;
4. Le projet privilégie un retrait du bâtiment par rapport à la rue de manière à conserver une couverture végétale en cour avant ;
5. La hauteur totale est tributaire des composantes paysagères environnantes. À titre d'exemple uniquement, un toit présentant une très forte pente ou un bâtiment atteignant la hauteur maximale autorisée au Règlement de zonage est préférable sur un site où les arbres sont d'une grande hauteur ;
6. Le projet tend à conserver la topographie naturelle en évitant le dynamitage et en limitant au minimum les travaux de remblais et de déblais ;
7. Le choix des couleurs pour les murs et la toiture s'harmonise aux composantes naturelles environnantes en saisons estivale et hivernale ;
8. La proposition d'éclairage est sobre et limitée à des fins de sécurité. À titre d'exemple, l'utilisation d'une lumière chaude versus une lumière blanche ou bleue est favorisée et l'utilisation d'un dispositif de détection versus un dispositif allumé en permanence est favorisée.

COÛT DE LA DEMANDE

PIIA Secteurs d'élévations

200 \$

IMPORTANT

Veillez prendre note qu'une demande incomplète peut retarder l'émission du permis. L'inspecteur traitera la demande uniquement lorsque celle-ci sera complète et que tous les documents exigés auront été fournis. L'inspecteur au dossier se réserve le droit d'exiger tout autre document, devis, rapport ou plan lui permettant de s'assurer de la conformité de la demande.

SIGNATURE DU DEMANDEUR

Le soussigné déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets et s'engage à déposer tous les documents requis pour l'analyse de la présente demande. Le soussigné déclare également avoir pris connaissance de la procédure et de la réglementation municipale applicable et présentement en vigueur.

Signature du demandeur

Date (JJ/MM/AAAA)