



URBANISME ET ENVIRONNEMENT
MUNICIPALITÉ DE MORIN-HEIGHTS
567, CHEMIN DU VILLAGE
MORIN-HEIGHTS (QUÉBEC) J0R 1H0
TÉLÉPHONE : 450 226-3232, POSTE 115
COURRIEL : service.urbanisme@morinheights.com

PIIA – SECTEURS ÉLÉVATION

EMPLACEMENT DES TRAVAUX	
Adresse et/ou nom de rue	N° de Lot
Usage actuel : ☐ Résidentiel ☐ Commercial ☐ Industriel ☐ Mixte ☐ Autres : _____	
Terrain riverain à un lac, cours d’eau ou milieu humide : ☐ OUI ☐ NON	
IDENTIFICATION DU DEMANDEUR ET ADRESSE DE CORRESPONDANCE	
Nom et prénom du demandeur	
Adresse postale	Code Postal
Ville	
N° Cellulaire	N° Téléphone autre
☐ Courriel	
Le demandeur est le propriétaire* : ☐ OUI ☐ NON * Si non : remplir la section PROCURATION à la fin de ce formulaire	
DESCRIPTION DE L’INTERVENTION	
Intervention assujettie	☐ Construction ou reconstruction d’un bâtiment principal ☐ Agrandissement d’un bâtiment principal en hauteur par l’ajout d’un étage et plus
Spécifications et description des travaux	Revêtement extérieur (murs) : _____ Couleur des murs : _____ Revêtement du toit : _____ Couleur du toit : _____ Nombre de lumière(s) extérieur : _____ Couleur des lumière(s) extérieur : ☐ Blanc chaud ☐ Ambre ☐ Bleue Projection des lumière(s) extérieur : ☐ Vers le bas ☐ Vers le haut ☐ Autre Lumière(s) activé(s) par un détecteur de motion : ☐ Oui ☐ Non Hauteur projetée du bâtiment : _____ Hauteur approximative des arbres : _____ Type(s) d’intervention au sol requis : ☐ Dynamitage ☐ Remblai ☐ Déblai
EXÉCUTANT DES TRAVAUX	
☐ Entrepreneur (Si coché, remplir la section ci-dessous)	☐ Auto-construction
Nom de l’entreprise	N° Téléphone de l’entreprise
Adresse de l’entreprise	
N° de licence RBQ	

DOCUMENTS REQUIS La demande ainsi que les documents requis doivent être transmis en une (1) copie papier à l'échelle et une copie en format numérique (PDF)

- ☐ **Des photographies récentes**, prises dans les 3 derniers mois, des bâtiments et constructions existantes sur le site et ceux situés sur les terrains environnants afin d'obtenir une image globale du secteur. En l'absence de bâtiments ou de constructions, les photographies doivent illustrer l'environnement naturel du site ;
- ☐ **Une illustration à l'échelle de l'intervention** projetée à l'aide d'une ou plusieurs perspectives visuelles (minimalement à partir de la rue) ;
- ☐ **Plans de la construction projetée** incluant, de manière non limitative, les dimensions (hauteur, largeur et profondeur), la superficie, la superficie de plancher, les matériaux et les saillies. Les plans doivent être signés et scellés par un professionnel membre en règle d'un ordre reconnu.
- ☐ **Les détails de l'architecture et les élévations** de la construction en couleur (toutes les façades) ;
- ☐ **Les détails des matériaux** de revêtement extérieur et les couleurs, **incluant les échantillons** ;
- ☐ **Un plan projet d'implantation** réalisé et signé par un arpenteur-géomètre illustrant les limites du terrain, les constructions existantes et projetées ainsi que l'espace de stationnement. Le plan doit indiquer les normes d'implantation applicables (marge de recul, distance, superficie), les servitudes et tout autre élément ayant un impact sur l'évaluation de la conformité (ex. : localisation des arbres, pourcentage d'espaces naturels, etc.) ;
- ☐ **Un plan illustrant les espaces naturels** à préserver et leur superficie, les arbres à abattre et les superficies à déboiser ;
- ☐ **Un texte argumentaire** visant à démontrer l'atteinte des objectifs et des critères énoncés et applicables à l'intervention.

CRITÈRES D'ÉVALUATION

- Pour l'évaluation de l'atteinte des objectifs poursuivis, les critères d'évaluation suivants s'appliquent selon le contexte :
1. Le volume et la hauteur du bâtiment ne dominant pas le site, ils sont subordonnés à la végétation existante et projetée ;
 2. Le projet propose le maintien d'une couverture végétale abondante sur le site ;
 3. Le projet privilégie une implantation sur le site où le bâtiment pourra naturellement être dissimulé par la végétation existante ;
 4. Le projet privilégie un retrait du bâtiment par rapport à la rue de manière à conserver une couverture végétale en cour avant ;
 5. La hauteur totale est tributaire des composantes paysagères environnantes. À titre d'exemple uniquement, un toit présentant une très forte pente ou un bâtiment atteignant la hauteur maximale autorisée au Règlement de zonage est préférable sur un site où les arbres sont d'une grande hauteur ;
 6. Le projet tend à conserver la topographie naturelle en évitant le dynamitage et en limitant au minimum les travaux de remblais et de déblais ;
 7. Le choix des couleurs pour les murs et la toiture s'harmonise aux composantes naturelles environnantes en saisons estivale et hivernale ;
 8. La proposition d'éclairage est sobre et limitée à des fins de sécurité. À titre d'exemple, l'utilisation d'une lumière chaude versus une lumière blanche ou bleue est favorisée et l'utilisation d'un dispositif de détection versus un dispositif allumé en permanence est favorisée.

COÛT DE LA DEMANDE

PIIA Secteurs d'élévations	300 \$
----------------------------	--------

IMPORTANT

L'inspecteur au dossier se réserve le droit d'exiger tout autre document, devis, rapport ou plan lui permettant de s'assurer de la conformité de la demande.

SIGNATURE DU DEMANDEUR

Le soussigné déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets et s'engage à déposer tous les documents requis pour l'analyse de la présente demande. Le soussigné déclare également avoir pris connaissance de la procédure et de la réglementation municipale applicable et présentement en vigueur.

Enfin, le soussigné comprend que le présent formulaire ne constitue en aucun temps l'acceptation de la demande de PIIA.

Signature de demandeur	Date (JJ/MM/AAAA)
------------------------	-------------------

PROCURATION DU PROPRIÉTAIRE

OBLIGATOIRE lorsque le requérant est différent du propriétaire ou que le propriétaire est une personne morale (ex. une entreprise)

Numéro de téléphone du propriétaire : _____

Je _____ Propriétaire, autorise _____ à
(Nom du propriétaire en lettres moulées) (Nom du demandeur en lettres moulées)

déposer et signer en mon nom la présente demande de certificat d'autorisation pour ma propriété située au

(Adresse ou no du lot du projet)

Signé le : _____ Signature : _____
(Date) (Signature du propriétaire)