



URBANISME ET ENVIRONNEMENT
MUNICIPALITÉ DE MORIN-HEIGHTS
 567, CHEMIN DU VILLAGE
 MORIN-HEIGHTS (QUÉBEC) J0R 1H0
 TÉLÉPHONE : 450 226-3232, POSTE 115
 COURRIEL : service.urbanisme@morinheights.com

FORMULAIRE DE DEMANDE D'UN PERMIS

F-Urb-22

LOTISSEMENT - MOINS DE CINQ (5) LOTS

Pour opération cadastrale visant la création de 5 lots et plus, la création ou le prolongement d'une voie de circulation, veuillez remplir le formulaire de demande de PIIA F-Urb-23 (**L'approbation des plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) est requise)

IDENTIFICATION DU DEMANDEUR ET ADRESSE DE CORRESPONDANCE	
Nom et prénom du demandeur	
Adresse postale	Code postal
Ville	
N° Cellulaire	N° Téléphone autre
Courriel	
Le demandeur est le propriétaire* : <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON*	
* Si NON : remplir la section PROCURATION au verso ou joindre une procuration à ce formulaire	
EMPLACEMENT VISÉ PAR LA DEMANDE DE LOTISSEMENT	
Adresse du projet _____	
Lot(s) d'origine _____	
Lot(s) projeté(s) _____	
Emplacement riverain à un lac, cours d'eau ou milieu humide : <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	
DESCRIPTION DE LA DEMANDE	
Usage projeté	<input type="checkbox"/> Résidentiel <input type="checkbox"/> Commercial <input type="checkbox"/> Industriel <input type="checkbox"/> Autre
Opération	<input type="checkbox"/> Subdivision(s) <input type="checkbox"/> Regroupement <input type="checkbox"/> Remplacement/correction <input type="checkbox"/> Autre : _____
Nombre de lots créés _____	
DESCRIPTION DE LA DEMANDE	
_____ _____	
INFORMATIONS ARPEUTEUR GÉOMÈTRE (SI DIFFÉRENT DU DEMANDEUR)	
L'arpenteur-géomètre est le demandeur	
Nom de l'arpenteur-géomètre	N° Téléphone
Adresse de l'arpenteur- géomètre	Code postal
Courriel	

DOCUMENTS REQUIS La demande ainsi que les documents requis doivent être transmis en une (1) copie papier à l'échelle et une copie en format numérique (PDF)

- Plan de l'opération cadastrale** réalisé et signé par un arpenteur géomètre comprenant, de manière non limitative, les informations nécessaires pour l'établissement de la conformité au Règlement de lotissement 643-2022. De plus, le plan doit illustrer les bâtiments et constructions existantes et projetées, les servitudes ainsi que les limites des lots et rues adjacentes. Le cas échéant, le plan doit identifier les superficies à céder dans le cadre des modalités de cession pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels.
- Plan montrant les pentes du terrain** à partir de courbe de niveau d'une équidistance maximale de 2 mètres, préparé par un arpenteur-géomètre. Le plan doit indiquer :
 - a) Les pentes de moins de 15 %, 15 % à 19,99 %, 20 % à 24,99 %, 25 % à 29,99 % et 30 % et plus;
 - b) Les talus d'une hauteur de 5 mètres et plus dont la pente est de 30 % et plus;
 - c) Le plateau exigé à la section D du chapitre XII du Règlement de zonage 642-2022.
- Plan identifiant la limite du littoral, la rive, le littoral les milieux humides et zone** inondables réalisé et signé par un professionnel ou un biologiste, le cas échéant.
- Rapport d'un notaire ou d'un arpenteur-géomètre** démontrant que le lot dérogoire bénéficie de droits acquis ou que le terrain bénéficie d'un privilège au lotissement, le cas échéant.
- Autorisation du ministère des Transports** pour les raccordements et les accès donnant sur une route du réseau routier supérieur.
- Plan concept du projet intégré** incluant de façon non limitative, les parties communes et privatives, l'implantation des bâtiments et des constructions, les espaces de stationnement et de circulation, les aires communes, les espaces naturels; le cas échéant.
- Plan concept du projet** d'hébergement expérientiel, du centre de vacances ou de l'établissement de camping incluant de façon non limitative l'implantation des bâtiments et des constructions, les espaces de stationnement et de circulation, les aires communes, les espaces naturels; le cas échéant.

COÛT DU PERMIS

Opération cadastrale (moins de 5 lots)	Fixe : 300 \$ Plus 100 \$ par lot créé
Opération cadastrale (5 lots et plus)	Fixe : 1 000 \$ Plus 100 \$ par lot créé

IMPORTANT

L'inspecteur au dossier se réserve le droit d'exiger tout autre document, devis, rapport ou plan lui permettant de s'assurer de la conformité de la demande.

SIGNATURE DU DEMANDEUR

Le soussigné déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets et s'engage à déposer tous les documents requis pour l'analyse de la présente demande. Le soussigné déclare également avoir pris connaissance de la procédure et de la réglementation municipale applicable et présentement en vigueur.

Enfin, le soussigné comprend que le présent formulaire ne constitue en aucun temps l'acceptation de la demande de lotissement

Signature du demandeur	Date (JJ/MM/AAAA)
-------------------------------	--------------------------

PROCURATION DU PROPRIÉTAIRE

OBLIGATOIRE lorsque le requérant est différent du propriétaire ou que le propriétaire est une personne morale (ex. une entreprise)

Numéro de téléphone du propriétaire : _____

Je _____ Propriétaire, autorise _____ à
(Nom du propriétaire en lettres moulées) (Nom du demandeur en lettres moulées)

déposer et signer en mon nom la présente demande de certificat d'autorisation pour ma propriété située au _____ à Morin-Heights.
(Adresse ou no du lot du projet)

Signé le : _____ Signature : _____
(Date) (Signature du propriétaire)