

FORMULAIRE DE DEMANDE DE PERMIS

DÉMOLITION OU DÉPLACEMENT D'UN BÂTIMENT

PROCÉDURE		
1) Compléter le présent formulaire; 2) Joindre tous les documents requis en lien avec la demande (voir verso); 3) Déposer votre demande au Service de l'urbanisme et de l'environnement à l'hôtel de ville ou par courriel; 4) Acquitter les frais applicables lors de l'émission du permis (voir verso).		
EMPLACEMENT DES TRAVAUX		
Adresse et/ou rue		N° de lot
Usage actuel : <input type="checkbox"/> Résidentiel <input type="checkbox"/> Commercial <input type="checkbox"/> Industriel <input type="checkbox"/> Mixte <input type="checkbox"/> Autres : _____		
Terrain riverain à un lac, cours d'eau ou milieu humide : <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON		
IDENTIFICATION DU DEMANDEUR ET ADRESSE DE CORRESPONDANCE		
Nom et prénom du demandeur		
Adresse postale		Code postal
Ville		
N° Cellulaire		N° Téléphone autre
Courriel		
Le demandeur est le propriétaire* : <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON		*Si non : JOINDRE UNE PROCURATION
DESCRIPTION DES TRAVAUX (DÉMOLITION)		
Type de travaux	<input type="checkbox"/> Démolition volontaire complète <input type="checkbox"/> Démolition partielle <input type="checkbox"/> Autre : _____	
Construction affectée par les travaux	<input type="checkbox"/> Bâtiment principal <input type="checkbox"/> Bâtiment accessoire (précisez) : _____ <input type="checkbox"/> Autre : _____	
Emplacement	<input type="checkbox"/> Cour avant <input type="checkbox"/> Cour arrière <input type="checkbox"/> Cour latérale	
Dimensions à démolir (si démolition partielle)	Longueur : _____ Largeur : _____	
DESCRIPTION DES TRAVAUX (DÉPLACEMENT D'UN BÂTIMENT)		
Construction affectée par les travaux	<input type="checkbox"/> Bâtiment principal <input type="checkbox"/> Bâtiment accessoire (précisez) : _____ <input type="checkbox"/> Autre : _____	
Emplacement actuel	<input type="checkbox"/> Cour avant <input type="checkbox"/> Cour arrière <input type="checkbox"/> Cour latérale	
Emplacement projeté	<input type="checkbox"/> Cour avant <input type="checkbox"/> Cour arrière <input type="checkbox"/> Cour latérale	
Détails supplémentaires utiles à la compréhension du projet :		
_____ _____		
Date de début des travaux (JJ/MM/AAAA)	Date de fin des travaux (JJ/MM/AAAA)	Coût estimé

EXÉCUTANT DES TRAVAUX	
<input type="checkbox"/> Entrepreneur (si coché, remplir la section ci-dessous)	<input type="checkbox"/> Auto-construction
Nom de l'entreprise	N° Téléphone de l'entreprise
Adresse de l'entreprise	
Courriel de l'entreprise	N° de licence RBQ

DOCUMENTS REQUIS ET EXIGENCES DIVERSES

Les documents exigés peuvent varier selon le type de projet. Il est possible que d'autres documents ou renseignements supplémentaires vous soient exigés lors de l'analyse du dossier.

*****Les documents signés et scellés par les professionnels doivent être envoyés numériquement ainsi que physiquement en versions originales*****

- Un plan d'implantation** identifiant la position du bâtiment à être démoli à partir du certificat de localisation ou d'un plan de propriété ;
- Un plan d'implantation** préparé et signé par un arpenteur-géomètre identifiant la position projetée du bâtiment à être déplacé peut être exigé;
- Un montage photo** des quatre façades du bâtiment à être démoli;
- Le nom et la localisation du site d'enfouissement ou de dépôt de matériaux secs** prévu pour le dépôt des rebuts de démolition;
- Un engagement écrit du propriétaire** qu'un bouchon de salubrité soit installé sur la conduite d'égout au plus tard deux (2) jours après la fin des travaux de démolition;

Le système de traitement, puisard ou réceptacle doit être vidangé et enlevé ou rempli de gravier, de sable, de terre ou d'un matériau inerte, conformément à l'article 5 du Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées.

Le système de prélèvement d'eau doit être obstrué et démantelé, conformément à l'article 20 du Règlement sur le prélèvement des eaux et leurs protections.

Il incombe au propriétaire du bâtiment d'obtenir toutes les autorisations requises de la part des sociétés de services publics ou instances gouvernementales quant au relèvement des fils, garantie de solidité de route, etc.

En outre, sans préjudice à ses droits, la Municipalité peut intenter tout recourt en recouvrement si un dommage à la propriété publique est causé du fait du transport ou de la démolition du bâtiment.

COÛT DU PERMIS (le permis est valide pour une durée de 6 (six) mois à partir de la date d'approbation.)

Démolition ou déplacement d'un bâtiment accessoire	35 \$
Démolition ou déplacement d'un bâtiment principal	50 \$
Dépôt de garantie – Démolition d'un bâtiment principal	1 000 \$ Remboursable à la suite de l'inspection du site à la fin des travaux, après nettoyage
Dépôt de garantie – Déplacement d'un bâtiment principal hors propriété ou sur emprise de rue	500 \$ Remboursable à la fin des travaux et requis seulement pour un déplacement de bâtiment utilisant la voie publique
Renouvellement (valide pour la moitié du terme initial)	Même coût que le paiement initial

IMPORTANT

Veuillez prendre note qu'une demande incomplète peut retarder l'émission du permis. L'inspecteur traitera la demande uniquement lorsque celle-ci sera complète et que tous les documents exigés auront été fournis. L'inspecteur au dossier se réserve le droit d'exiger tout autre document, devis, rapport ou plan lui permettant de s'assurer de la conformité de la demande.

DÉLAI DE TRAITEMENT

Il faut prévoir un délai maximal de trente (30) jours suivant la date de dépôt de votre demande complète pour l'obtention du permis.

Toutefois, si le projet est assujéti à l'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), il faut prévoir un délai supplémentaire d'environ deux (2) mois.

SIGNATURE DU DEMANDEUR	
Le soussigné déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets et s'engage à déposer tous les documents requis pour l'analyse de la présente demande. Le soussigné déclare également avoir pris connaissance de la procédure et de la réglementation municipale applicable et présentement en vigueur.	
<u>Enfin, le soussigné comprend que le présent formulaire ne constitue en aucun temps un permis ou un certificat d'autorisation permettant l'exécution de travaux.</u>	
Signature du demandeur	Date (JJ/MM/AAAA)