



---

**RÈGLEMENT 782-2025**  
**modifiant le Règlement (771-2025) concernant des travaux**  
**d'agrandissement de la caserne, pourvoyant au financement de tels travaux**  
**et décrétant un emprunt en conséquence**

---

NOTE EXPLICATIVE

*Ce règlement modifie le règlement 771-2025 afin de porter le montant des travaux autorisés à 2 484 000\$ et de l'emprunt à 2 173 294\$.*

*Il prévoit des amendements relatifs à une contribution du programme de subvention de la TECQ, Taxe sur l'essence et contribution du Québec pour le financement des travaux décrétés.*

---

CONSIDÉRANT les articles 1060.1 et suivants du Code municipal (RLRQ, ch. C-27.1) ainsi que les articles 1 et 3 de la Loi sur les travaux municipaux (RLRQ, ch. T-14);

CONSIDÉRANT QUE l'article 1063 de cette loi prévoit la possibilité pour le conseil d'adopter un règlement d'emprunt en définissant un objet en termes généraux ;

CONSIDÉRANT la Loi sur les dettes et emprunts municipaux (RLRQ, ch. D-7) et la Loi sur les compétences municipales (RLRQ, ch. C-47.1) qui octroie des pouvoirs à la Municipalité en matière de voirie;

ATTENDU QUE le programme triennal d'immobilisations 2025-2026-2027 prévoit l'agrandissement de la caserne du Service de sécurité publique et incendie;

CONSIDÉRANT les divers programmes de financement d'infrastructures des gouvernements fédéral et provincial ;

ATTENDU QU' un avis de motion a été donné par madame la conseillère Leigh MacLeod à la séance ordinaire du Conseil du 1<sup>er</sup> octobre 2025;

ATTENDU QUE le présent règlement a été déposé et présenté par le directeur général lors de la séance ordinaire du 1<sup>er</sup> octobre 2025;

EN CONSÉQUENCE, le conseil municipal décrète ce qui suit :

**CHAPITRE I : DISPOSITIONS MODIFICATIVES**

1. **Préambule** – Le préambule fait partie intégrante des présentes.
2. **Travaux autorisés** – L'article 2 du règlement est remplacé par ce qui suit : « Le conseil autorise des travaux d'agrandissement de la caserne du Service de sécurité publique et incendie, tel qu'énuméré à l'annexe A amendé et préparé le 30 octobre 2025 par monsieur Pierre Aubé, directeur des travaux publics et des infrastructures et monsieur Michel Grenier, directeur des finances et de l'administration et évalués à 2 484 000\$. ».
3. **Emprunt** – L'article 3 est modifié par le remplacement du chiffre « 1 770 000\$ » par le chiffre « 2 173 294\$ ».

**CHAPITRE II : DISPOSITIONS FINALES**

4. **Entrée en vigueur** - Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

---

Louise Cossette  
Mairesse

---

Hugo Lépine  
Directeur général/greffier-trésorier

### **CERTIFICAT D'ADOPTION**

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Avis de motion :                               | 1 <sup>er</sup> octobre 2025 |
| Présentation et dépôt du projet de règlement : | 1 <sup>er</sup> octobre 2025 |
| Adoption du règlement :                        | 12 novembre 2025             |
| Approbation des personnes habiles à voter :    |                              |
| Autorisation du ministre :                     |                              |
| Avis de publication :                          |                              |

Nous, le chef du conseil et le greffier-trésorier, attestons de la validité des dates d'approbation requises en vertu de la loi et inscrites dans le présent certificat.

Fait à Morin-Heights, le 20 novembre 2025.

---

Louise Cossette  
Mairesse

---

Hugo Lépine  
Directeur général/greffier-trésorier



ANNEXE A  
Règlement 782-2025

AGRANDISSEMENT DE LA CASERNE

| Dépenses autorisées        | Base de calcul | Montant                |
|----------------------------|----------------|------------------------|
| Coût d'achat - avant taxes |                | 1 826 500.00 \$        |
|                            |                |                        |
| <b>Coûts directs</b>       |                | 1 826 500.00 \$        |
|                            |                |                        |
| Imprévus                   | 10%            | 182 650.00 \$          |
| Honoraires professionnels  | 10%            | 182 650.00 \$          |
|                            |                |                        |
| Coûts total                |                | <b>2 191 800.00 \$</b> |
|                            |                |                        |
| Taxes nettes               | 5.00%          | 109 590.00 \$          |
| <b>Sous-total</b>          |                | <b>2 301 390.00 \$</b> |

Pierre Aubé, ing.  
Directeur du Service des travaux publics et des Infrastructures  
30 octobre 2025

|   |                         |                             |
|---|-------------------------|-----------------------------|
| Emprunt temporaire                      | 3%                      | 60 000.00 \$                |
| Frais de financement                    | 7%                      | 122 610.00 \$               |
|   |                         |                             |
| <b>Valeur du règlement</b>              |                         | <b>2 484 000.00 \$</b>      |
|   |                         |                             |
| <b>Financement</b>                      | <b>Base de calcul</b>   | <b>Montant</b>              |
|   |                         |                             |
| <b>TECQ 2024-2028</b>                   |                         | <b>310 706.00 \$</b>        |
|   |                         |                             |
| <b>Participation de la Municipalité</b> |                         | <b>2 173 294.00 \$</b>      |
|   |                         |                             |
|   | <b>Valeur Foncière</b>  | <b>Annuité 3.75%/20 ans</b> |
|   | <b>2 032 610 700 \$</b> |                             |
|   |                         |                             |
| Impact fiscal (secteur) / taxe estimée  | \$                      | 0.0077 par 100 \$           |
| Contribuables taxe générale             |                         | Annuité de 156 400 \$       |
|   |                         |                             |

Michel Grenier, directeur des finances  
30 octobre 2025