



RÈGLEMENT 771-2025

concernant des travaux d'agrandissement de la caserne, pourvoyant au financement de tels travaux et décrétant un emprunt en conséquence

NOTE EXPLICATIVE

Ce règlement décrète des travaux d'agrandissement de la caserne du Service de sécurité publique et incendie ainsi qu'un emprunt afin de financer ceux-ci.

Il en prévoit les modalités.

CONSIDÉRANT les articles 1060.1 et suivants du Code municipal du Québec (RLRQ, ch. C-27.1);

CONSIDÉRANT les dispositions de la Loi sur les travaux municipaux (RLRQ, ch. T-14) ;

ATTENDU QUE le programme triennal d'immobilisations 2025-2026-2027 prévoit l'agrandissement de la caserne du Service de sécurité publique et incendie;

ATTENDU QU'un avis de motion a été donné par madame la conseillère Leigh MacLeod à la séance ordinaire du Conseil du 14 mai 2025;

ATTENDU QUE le présent règlement a été déposé et présenté lors de la séance ordinaire du 14 mai 2025;

EN CONSÉQUENCE, le conseil municipal décrète ce qui suit :

CHAPITRE I : DISPOSITIONS INTRODUCTIVES

1. **Préambule** – Le préambule fait partie intégrante des présentes.
2. **Acquisition autorisée** – Le conseil autorise des travaux d'agrandissement de la caserne du Service de sécurité publique et incendie, tel qu'énuméré à l'annexe A préparé par amendé et préparé le 30 octobre 2025 par monsieur Pierre Aubé, directeur des travaux publics et des infrastructures et monsieur Michel Grenier, directeur des finances et de l'administration et évalués à 2 484 000\$.

CHAPITRE II : EMPRUNT ET DÉPENSES

3. **Emprunt** - Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil autorise un emprunt au montant de 2 173 294 \$, remboursable sur une période de 20 ans et à affecter la subvention du programme de Transfert pour les infrastructures d'eau et collectives du Québec (TECQ 2024-2028) du ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs au montant de 310 706 \$ tel qu'il appert de la lettre de confirmation jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante en tant qu'annexe B.
4. **Autorisation de dépenses** – Une dépense de un million sept cent soixante-dix mille dollars (1 770 000\$) est autorisée pour les fins du présent règlement.
5. **Affectation à la réduction de l'emprunt** - Le Conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention pouvant lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Modifié par le
Règlement
782-2025
Résolution :
459.11.25

Modifié par le
Règlement
782-2025
Résolution :
459.11.25 ET
Résolution :
57.02.26

6. **Prélèvement et imposition de taxe** - Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables sur le territoire de la municipalité, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.
7. **Utilisation d'un excédent** - S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation serait insuffisante.

CHAPITRE III : DISPOSITIONS FINALES

8. **Entrée en vigueur** - Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.



Louise Cossette
Mairesse



Hugo Lépine
Directeur général/greffier-trésorier

CERTIFICAT D'ADOPTION

Avis de motion :	14 mai 2025
Dépôt et présentation du projet de règlement :	14 mai 2025
Adoption du règlement :	11 juin 2025
Approbation des personnes habiles à voter :	2 juillet 2025
Autorisation du ministre :	10 septembre 2025
Avis de publication :	17 septembre 2025

Nous, le chef du conseil et le secrétaire-trésorier, attestons de la validité des dates d'approbation requises en vertu de la loi et inscrites dans le présent certificat.

Fait à Morin-Heights, le 17 septembre 2025.



Louise Cossette
Mairesse



Hugo Lépine
Directeur général/greffier-trésorier



ANNEXE A
Règlement 782-2025
AGRANDISSEMENT DE LA CASERNE

Dépenses autorisées	Base de calcul	Montant
Coût d'achat - avant taxes		1 826 500.00 \$
Coûts directs		1 826 500.00 \$
Imprévus	10%	182 650.00 \$
Honoraires professionnels	10%	182 650.00 \$
Coûts total		2 191 800.00 \$
Taxes nettes	5.00%	109 590.00 \$
Sous-total		2 301 390.00 \$

Pierre Aubé, ing.
Directeur du Service des travaux publics et des Infrastructures
30 octobre 2025

Emprunt temporaire	3%	60 000.00 \$
Frais de financement	7%	122 610.00 \$
Valeur du règlement		2 484 000.00 \$
Financement	Base de calcul	Montant
TECQ 2024-2028		310 706.00 \$
Participation de la Municipalité		2 173 294.00 \$
	Valeur Foncière	Annuité 3.75%/20 ans
	2 032 610 700 \$	
Impact fiscal (secteur) / taxe estimée	\$	0.0077 par 100 \$
Contribuables taxe générale		Annuité de 156 400 \$

Michel Grenier, directeur des finances
30 octobre 2025