MORIN-HEIGHTS
1855

Rapport du maire sur les faits saillants du
rapport financier 2021 et du rapport du vérificateur externe

Chers citoyens,

Conformément à l'article 176.2.2 du Code municipal, je dépose mon rapport sur les faits saillants du rapport financier et du rapport du vérificateur externe pour l'année 2021.

La pandémie qui a marqué nos deux derniers exercices financiers a eu des conséquences positives inespérées sur les finances de la Municipalité. Celle-ci a mis à rude épreuve notre gestion financière et la planification du budget. Cependant, la Municipalité avait déjà amorcé plusieurs transformations dans ses procédés de gestion interne qui, cumulés aux effets de la pandémie, ont donné des résultats concrets probants, notamment dans le contrôle des dépenses.

L'attrait imposant de la Municipalité s'est accéléré et a été propulsé à des niveaux historiques, ce qui a conduit à une effervescence incontestable du marché immobilier et du secteur de la construction, le principal moteur de notre économie locale actuellement. Cela a eu un impact important sur les finances, particulièrement au chapitre des revenus provenant des droits sur les mutations immobilières, communément appelés ≪ taxe de Bienvenue ≫.

J'ai le plaisir d'annoncer que l'exercice financier 2021 se termine avec un surplus de fonctionnement après conciliation à des fins fiscales de 913 905$. N'eut été d'un changement dans les normes comptables qui nous sont applicables et qui concerne l'affectation des dépenses pour la tenue à jour du rôle d'évaluation foncière à l'exercice financier de la dépense totale, le surplus aurait excédé le million de dollars pour une deuxième année consécutive. Cet élément a donc ajouté une dépense de 133 000$ à l'exercice 2021, ce qui n'était pas le cas auparavant.

Je dépose également le rapport des auditeurs externes de la Municipalité, soit celui de la firme Amyot Gélinas. Ces derniers concluent que les états financiers donnent, à tous égards et dans tous les aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de la Municipalité au 31 décembre 2021, ainsi que des résultats de ses activités, de la variation de ses actifs financiers nets et de ses flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date conformément aux Normes comptables canadiennes pour le secteur public. Leur opinion est sans réserve, je me permets de la souligner.

Les revenus de fonctionnement

En 2021, le budget prévoyait des revenus de fonctionnement de 11 126 678$. Ils ont été en réalité de 12 449 913$, soit 1,3 millions de dollars de plus que ce qui était prévu.

Cette différence s'explique essentiellement par des revenus record provenant des droits sur les mutations immobilières alors que ceux-ci ont dépassé les 2 millions de dollars.

Les dépenses de fonctionnement et les affectations

Les dépenses de fonctionnement se sont élevées à 11 982 553$ alors que le budget prévoyait des dépenses de 11 548 469$, soit 434 084$ de plus que prévu. Cet écart s'explique par le changement dans une norme comptable concernant l'évaluation foncière, une activité plus élevée au greffe et à la Cour municipale (des revenus additionnels ont ainsi été enregistrés) ainsi que par des ajouts de personnel dans certains services.

Les excédents accumulés de la Municipalité

La Municipalité effectue, depuis 2019, une remontée très intéressante à ce chapitre. Au 31 décembre 2021, les excédents étaient les suivants :

Excédent de fonctionnement non affecté	1 882 326$
Excédent de fonctionnement affecté (bibliothèque)	330 206$
Réserve financière de gestion des matières résiduelles	236 671$
Réserve financière du service de l'eau	30 000$
Fonds électoral	28 709$
Fonds de réfection et d'entretien de certaines voies publiques	122 186$
Fonds des parcs	127 925$

Fonds de roulement	1 040 194$
Fonds d'appui aux organismes	44 871$

La dette à long terme de la Municipalité

La dette à long terme de la Municipalité au 31 décembre 2021 s'élève à 13 349 784$, comparativement à 12 929 692$ en 2020, en légère hausse. Cependant, plusieurs règlements d'emprunt viennent à échéance en 2023 et la charge fiscale des contribuables est stable. Le service de la dette équivalait à 9,9% du budget, une proportion identique à 2020.

À la charge de l'ensemble des contribuables	8 495 372$
À la charge d'une partie des contribuables (taxes de secteurs)	3 898 988$
À la charge du gouvernement du Québec	985 424$

Les activités d'immobilisations

L'année 2021 a été une année importante en investissements dans nos infrastructures. Après avoir mis en place les outils pour nous assurer d'une saine gestion de nos actifs communs, nous avons pu élaborer un programme d'immobilisations plus ambitieux qui cible davantage les investissements prioritaires tout en permettant à la Municipalité et à nous tous de profiter des nombreux programmes de subvention des gouvernements supérieurs.

Ainsi, la Municipalité a plus que doublé ses investissements en immobilisations en 2021, soit 5 586 918$ comparativement à 2 361 307$ en 2020. Une partie de ses investissements a été payé au comptant. Nous avons également profité d'une période de taux d'intérêt très bas, permettant ainsi de limiter la charge fiscale sur les contribuables.

La situation financière globale

Nous pouvons être très fiers des états financiers de la Municipalité. Ce que je vous présent aujourd'hui est le résultat de la conjugaison d'efforts soutenus de toute l'équipe municipale avec une conjoncture économique très favorable. La prudence sera de mise

cette année et l'an prochain puisqu'il serait surprenant que cette conjoncture se maintienne à un tel rythme. Nous avons cependant diverses marges de manœuvre et celles-ci nous ont permis de maintenir les taxes à un niveau fort respectable qui se compare avantageusement avec l'ensemble des municipalités du Québec. En effet, la Municipalité se positionne à l'intérieur des 125 municipalités de plus de 4 000 habitants qui ont le plus faible taux global de taxation (TGT).

En outre, le taux global de taxation de la Municipalité a diminué de 0,4 cent par tranche de 100$ d'évaluation en 2021 comparativement à 2020, soit 0,9098/100$. Le tableau suivant permet une comparaison à différents niveaux.

	Morin-Heights	Population comparable	MRC	Région des Laurentides	Province
Taux global de taxation	0,9139$	1,0295$	0,9136$	0,9395$	1,0178$

Nous allons poursuivre nos efforts pour offrir aux morinheighters une municipalité de qualité dans un milieu de vie de qualité. Nous pouvons dès maintenant envisager les prochaines années avec beaucoup d'optimisme.

Je vous remercie sincèrement de la confiance que vous nous accordez tous les jours.

TIM WATCHORN
Maire