



MORIN-HEIGHTS
1855

AVIS PUBLIC

Aux personnes intéressées par les règlements d'urbanisme de la municipalité

Le conseil a adopté à sa session du 9 juin 2010 le projet de règlement 471 qui modifie le règlement 415 – Plan d'urbanisme et le règlement de zonage 416.

Ce règlement est modifié afin qu'il soit conforme aux dispositions du Schéma d'aménagement et de Développement de la Municipalité Régionale de Comté des Pays d'en Haut entré en vigueur le 26 juin 2009.

Ce règlement ne contient pas de dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

Le projet modifie le règlement 415 comme suit :

- Modifier « l'affectation manufacturière »
- Créer l'affectation « Commerciale-industrielle locale »
- Modification du Plan 03-AM-111-05

Le projet de règlement modifie le règlement 416 comme suit :

Modification du périmètre de la zone 19 au détriment des zones 18 et 26

Autorisation :

- des usages commerciaux – classe 1, groupe 5
- des usages manufacturiers de la classe 1, groupe 1 et 2
- des usages publics de la classe 1, groupe 2 et 3
- des commerces à caractères érotiques
- de l'entreposage de matériaux granulaires
- structure de bâtiment isolé seulement

Une assemblée publique de consultation aura lieu le mercredi, **14 juillet 2010 à 19h** à la salle du Conseil au 567, chemin du Village, Morin-Heights, J0R 1H0. Au cours de cette assemblée, présidée par le maire, le projet de règlement sera expliqué et les personnes et organismes qui le désirent pourront s'exprimer sur ce dossier.

Les projets de règlements peuvent être consultés à l'Hôtel de Ville durant les heures régulières de bureau ou sur www.morinheights.com

Donné à Morin Heights, le 21 juin 2010

PUBLIC NOTICE

To those interested in the Municipality's Urbanism by-laws

At its meeting of June 9th, 2010, Council adopted draft by-law 471 which modifies By-Law 415 – Urbanism Plan and Zoning By-law 416.

The by-law is modified in order to conform to the provisions of the Pays-d'en-Haut Regional Council Municipality's land use planning and development plan in effect since June 26th, 2009.

The by-law does not include provisions which are subject to referendum approval.

The draft by-law modifies By-Law 415 as follows:

- Modify «manufacturing allocation»
- Addition of allocation « Local commercial-industrial »
- Modification of Plan 03-AM-111-05

The draft by-law modifies By-Law 416 as follows:

Modification of the perimeter of zone 19 to the detriment of zones 18 and 26

Authorization :

- commercial uses – class 1, group 5
- industrial uses in class 1, groups 1 and 2
- public uses for class 1, groups 2 and 3
- businesses having erotic characteristics
- storage of granular material
- isolated type building structures only

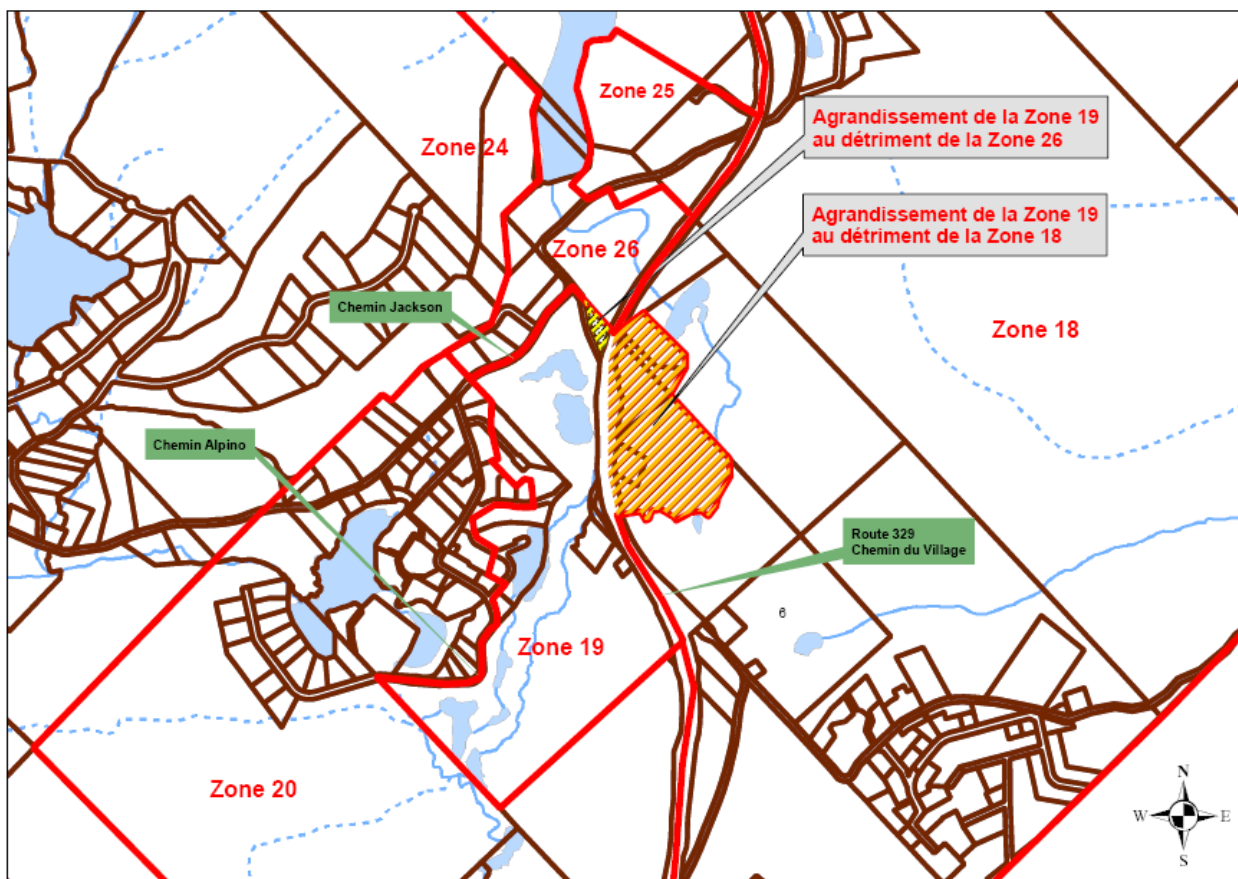
A public consultation meeting will be held on Wednesday, **July 14th, 2010 at 7:00 p.m.** in the Council meeting room at 567, Village road, Morin-Heights, J0R 1H0. During this meeting, which will be presided by the Mayor, the draft by-laws will be explained and individuals or organizations who wish to do so, will be heard with regards to this dossier.

Persons interested in consulting said draft by-laws can do so at town hall during regular office hours and at www.morinheights.com

Given at Morin Heights, June 21st , 2010

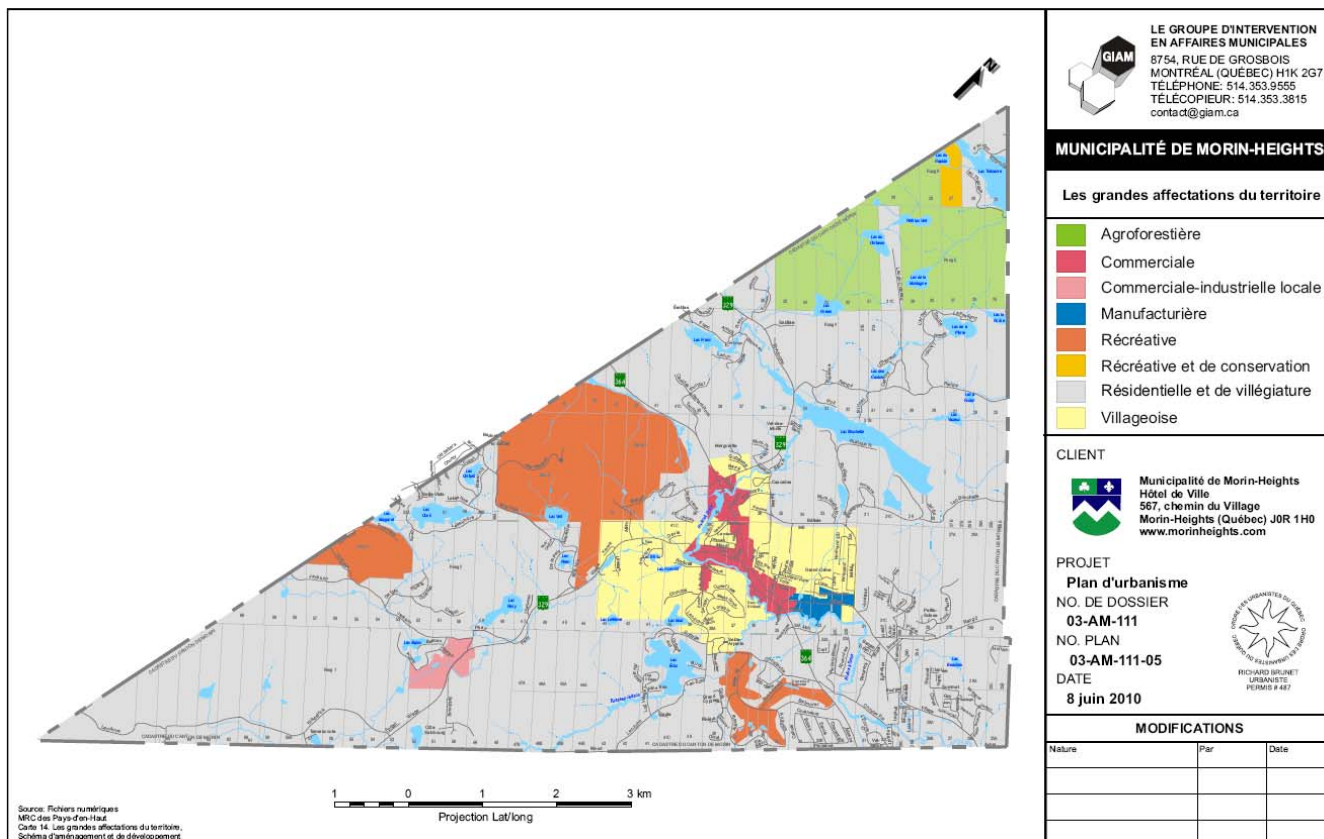
Le Directeur général Director general

Yves Desmarais
secrétaire-trésorier, secretary-treasurer



Plan de zonage 03-AM-111-11
Agrandissement de la Zone 19
Règ no 471: Version 12 mai 2010

1:10 000



Je soussigné certifie sous mon serment d'office que le présent avis a été publié aux endroits désignés par le conseil le 21 juin 2010 et dans l'édition du 23 juin 2010 du Journal des Pays-d'en-Haut.

Yves Desmarais
Directeur général -Secrétaire-trésorier